



SAPC 356/ 2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 1.121 mp, situat în Baia Mare, aferent acces din str. Victoriei.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2025,
- Raportul de specialitate nr. 2099/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 1.121 mp, situat în Baia Mare, aferent acces din str. Victoriei, la a cărei proprietate a renunțat S.C. OBERHAUSER INVEST S.R.L., Babiciu Valentina Maria și Babiciu Stelea Marian Irimie,
- Adresa S.C. OBERHAUSER INVEST S.R.L., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 37723/08.07.2025, prin care ne comunică Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 1848/11.06.2025 de Notar Public Mureșan Georgeta Marcela, pentru preluarea în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare,
- Declarația autenticată sub nr. 1848/11.06.2025 de Notar Public Mureșan Georgeta Marcela, prin care S.C. OBERHAUSER INVEST S.R.L., Babiciu Valentina Maria și Babiciu Stelea Marian Irimie, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 1.121 mp, înscris în C.F. nr. 136128 Baia Mare nr. cadastral 136128, în favoarea Municipiului Baia Mare,
- C.F. nr. 136155 Baia Mare,
- Certificatul de urbanism nr. 1050/16.07.2025.

Având în vedere:

- Art. 889, lit. c) și art. 1011-1029 Cod Civil;
- Art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 291, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de declarația autenticată sub nr. 1848/11.06.2025 de Notar Public Mureșan Georgeta Marcela, prin care S.C. OBERHAUSER INVEST S.R.L., Babiciu Valentina Maria și Babiciu Stelea Marian Irimie, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 1.121 mp, înscris în C.F. nr. 136128 Baia Mare nr. cadastral 136128, situat în Baia Mare, aferent acces din str. Victoriei, în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art. 2 Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 1.121 mp, înscris în C.F. nr. 136128 Baia Mare nr. cadastral 136128, situat în Baia Mare, aferent acces din str. Victoriei.
- Art. 3 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la Art. 2 al prezentei și se completează în mod corespunzător Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001 cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 4 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a proprietății private a Municipiului Baia Mare și transferul în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Taxe și Impozite;
 - S.C. OBERHAUSER INVEST S.R.L., Bd. Unirii, nr. 20, et. 1, spațiu 39, Baia Mare, jud. Maramureș;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Initiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Avizat de legalitate,

Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

AO SAPC 356/2025

Nr. 2099 / 07 2025

RAPORT

privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 1.121 mp, situat în Baia Mare, aferent acces din str. Victoriei.

Din actele depuse la dosar se constată următoarele:

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 37723/08.07.2025, S.C. OBERHAUSER INVEST S.R.L., ne comunică Declarația autenticată sub nr. 1848/11.06.2025 de Notar Public Mureșan Georgeta Marcela, prin care prin care S.C. OBERHAUSER INVEST S.R.L., Babiciu Valentina Maria și Babiciu Stelea Marian Irimie, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 1.121 mp, înscris în C.F. nr. 136128 Baia Mare nr. cadastral 136128, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare. Terenul identificat prin nr. cadastral 136128, este afectat de căi de acces la imobilele autorizate în zonă, traseul drumului fiind reconfigurat față de reglementările stabilite prin P.U.Z.. În baza autorizațiilor de construire emise în această zonă, terenul identificat prin C.F. nr. 136128 Baia Mare, a fost amenajat ca drum de acces care deservește imobilele – locuințe colective mici, autorizate în această zonă.

Terenul în suprafață totală de 1.121 mp, înscris în C.F. nr. 136128 Baia Mare nr. cadastral 136128, situat în Baia Mare, aferent acces din str. Victoriei, a fost proprietatea S.C. OBERHAUSER INVEST S.R.L., Babiciu Valentina Maria și Babiciu Stelea Marian Irimie, în cartea funciară fiind notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra acestei parcele de teren.

Certificatul de Urbanism nr. 1050/16.07.2025 este favorabil pentru stabilire categorie de folosință, stradă, a terenului înscris în C.F. 136128 Baia Mare, conform PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 191/2000, renunțare la dreptul de proprietate și transfer în domeniul public al imobilului identificat cu nr. cadastral 136128.

Pentru a se înscrie definitiv în proprietatea municipiului, este nevoie de această hotărâre a Consiliului Local, care, după aprobare, se va depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș în vederea intabulării definitive în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și ulterior transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea utilizării sale ca drum de acces public.

Analizând actele din dosar, se constată că sunt îndeplinite condițiile și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 1.121 mp, situat în Baia Mare, aferent acces din str. Victoriei.

Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu

Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu

1 ex. / P.A. / 17.07.2025



SAPC 356/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 1.121 mp, situat în Baia Mare, aferent acces din str. Victoriei.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 37723/08.07.2025, S.C. OBERHAUSER INVEST S.R.L., ne comunică Declarația autenticată sub nr. 1848/11.06.2025 de Notar Public Mureșan Georgeta Marcela, prin care prin care S.C. OBERHAUSER INVEST S.R.L., Babiciu Valentina Maria și Babiciu Stelea Marian Irimie, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 1.121 mp, înscris în C.F. nr. 136128 Baia Mare nr. cadastral 136128, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare. Terenul identificat prin nr. cadastral 136128, este afectat de căi de acces la imobilele autorizate în zonă, traseul drumului fiind reconfigurat față de reglementările stabilite prin P.U.Z.. În baza autorizațiilor de construire emise în această zonă, terenul identificat prin C.F. nr. 136128 Baia Mare, a fost amenajat ca drum de acces care deservește imobilele – locuințe colective mici, autorizate în această zonă.

Terenul în suprafață totală de 1.121 mp, înscris în C.F. nr. 136128 Baia Mare nr. cadastral 136128, situat în Baia Mare, acces din str. Victoriei, a fost proprietatea S.C. OBERHAUSER INVEST S.R.L., Babiciu Valentina Maria și Babiciu Stelea Marian Irimie, în cartea funciară fiind notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra acestei parcele de teren.

Certificatul de Urbanism nr. 1050/16.07.2025 este favorabil pentru stabilire categorie de folosință, stradă, a terenului înscris în C.F. 136128 Baia Mare, conform PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 191/2000, renunțare la dreptul de proprietate și transfer în domeniul public al imobilului identificat cu nr. cadastral 136128.

Pentru a se înscrie definitiv în proprietatea municipiului, este nevoie de această hotărâre a Consiliului Local, care, după aprobare, se va depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș în vederea intabulării definitive în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și ulterior transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea utilizării sale ca drum de acces public.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre

Inițiator ,

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAI A MARE